

## СТРОЙТРАНСГАЗ

«Стройтрансгаз» — международная инженерно-строительная корпорация, предоставляющая все виды услуг по реализации проектов «под ключ». Входит в первую сотню крупнейших международных подрядчиков в области промышленного строительства (по данным ENR).

Объем работ компании ежегодно превышает 1 млрд долларов. Производственные филиалы и представительства «Стройтрансгаза» расположены в 9 регионах России и 14 странах мира. Технический парк компании насчитывает свыше 2000 единиц тяжелой техники и оборудования.

### Нефтегазовое строительство

«Стройтрансгаз» является крупнейшим российским подрядчиком на международном нефтегазовом рынке. Компания построила более 13 тысяч километров трубопроводов с сопутствующими объектами, обустроила более 40 нефтяных и газовых месторождений на территории 19 стран мира. На ее счету реализация крупнейших инфраструктурных проектов в Алжире, Греции, Индии, Ираке, Иране, Казахстане, Сирии, Судане, России, Турции и других странах.

### Строительство энергетических объектов

«Стройтрансгаз» выполняет работы любой сложности в области строительства объектов электроэнергетики и сетевого хозяйства. В настоящее время компания участвует в проектах расширения Калининской, Нововоронежской и Ростовской атомных станций, на условиях генерального подряда реализует контракты на строительство Юго-Западной ТЭЦ и объектов системы выдачи мощности энергоблока № 4 Калининской АЭС.

### Инжиниринг и прокьюремент

Инженерная деятельность компании охватывает проектирование и комплектацию объектов топливно-энергетической отрасли и электроэнергетического сектора. На международном рынке «Стройтрансгаз» осуществляет полный цикл комплектации проектов технологическим оборудованием. Работы в области инжиниринга и прокьюремента обеспечивают специализированные подразделения «Стройтрансгаза» в Греции, России, Сирии и Украине.

В настоящее время компания реализует восемь проектов в шести странах мира. Поставки объемом свыше 790 млн долларов ведутся из 16 стран.

- Филиалы
- Представительства
- Проекты в нефтяной промышленности
- Проекты в газовой промышленности
- Проекты в электроэнергетике



**КОМПЛЕКС СТРАННОПРИИМНОГО ДОМА  
НА МЕСТЕ КРЕЩЕНИЯ ИИСУСА ХРИСТА НА РЕКЕ ИОРДАН**

- 1 Гостиница для паломников
- 2 Дом приемов почетных гостей
- 3 Трапезная
- 4 Помещение охраны, центральная электрощитовая
- 5 Санузел



## История

Земельный участок на берегу реки Иордан был передан России в феврале 2007 года решением Короля Абдаллы II в ходе ближневосточной поездки Президента России Владимира Путина. Участок площадью один гектар расположен в 300 метрах от исторического места Крещения Иисуса Христа.

Вскоре по указанию Президента Российской Федерации началась реализация проекта строительства гостиницы для паломников. Проект получил название «Комплекс Странноприимного дома на Месте Крещения Иисуса Христа на реке Иордан в Иорданском Хашимитском Королевстве» или Дом паломника.

По завершении строительства Дома паломника участок будет передан в пользование Русской Православной Церкви для организации паломничества и приема туристов, посещающих исторические места.

При подготовке строительства Дома паломника Правительством России было решено привлечь в качестве генерального подрядчика российскую строительную компанию, работающую в данном регионе и высоко зарекомендовавшую себя в строительном бизнесе. Такой компанией стало ОАО «Стройтрансгаз», к тому времени накопившее обширный опыт реализации проектов на Ближнем Востоке и имеющее действующее представительство в Иордании. В мае 2007 года «Стройтрансгаз» стал генеральным подрядчиком проекта.

## Место строительства

Участок строительства обладает уникальными инженерно-геологическими и природно-климатическими характеристиками и условиями строительства:

- 375 м ниже уровня Мирового океана – самая низкая на Земле точка суши,
- сейсмическая активность до 10 баллов по шкале Рихтера,
- слабые илистые грунты, полностью теряющие несущую способность при намокании,
- затопление участка при сезонном повышении уровня воды в реке Иордан,
- высокие дневные температуры, в летний период достигающие +58°С,
- отсутствие инженерных коммуникаций в радиусе 20 км,
- пограничная зона.

Для того чтобы строительство стало возможным в таких условиях, были проведены инженерно-технические мероприятия, позволяющие исключить серьезные разрушения зданий и инженерных систем комплекса в случае землетрясения или затопления.

Были построены береговые подпорные стены высотой до 6 м для защиты грунтов от вымывания, на глубину 3 м проведена замена слабых заиленных грунтов на глинистые для устройства грунтовой подушки под фундаменты зданий, на 2,25 м поднят уровень площадки для исключения затопления участка.

Комплекс Странноприимного дома состоит из основных и вспомогательных зданий, в том числе гостиницы для паломников на 42 двухместных номера, домового храма, трапезной на 60 посадочных мест и дома приемов почетных гостей. В составе комплекса предусмотрено строительство отдельного прохода к реке Иордан для паломников.

Общая площадь всех зданий и сооружений комплекса составляет 8524 м<sup>2</sup>. Объем подпорных и защитных стен – 2400 м<sup>3</sup>.

## Участники проекта

|  |  |                      |                   |
|--|--|----------------------|-------------------|
| <i>Заказчик</i>  | Управление делами Президента Российской Федерации  |                      |                   |
| <i>Генподрядчик</i>  | ОАО «Стройтрансгаз», Россия  |                      |                   |
| <i>Пользователь</i>  | Русская Православная Церковь (Московский Патриархат)   |                      |                   |
| <i>Генпроектировщик</i>  | ООО «Бюро Архитектора Воронцова», Россия   |                      |                   |
| <i>Геологические изыскания и разработка проекта</i>            | Научно-исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт оснований и подземных сооружений им. Н. М. Герсеванова, Научно-исследовательский институт бетона и железобетона, Россия, Arab Center for Engineering Studies, Иордания |                      |                   |
| <i>Техническое сопровождение</i>                               | Modern Architectural Consultants, Иордания   |                      |                   |
| <i>Общестроительные работы</i>                                 | Abu Halimeh Bros. Contracting Co., Jordan Sadeen Contracting Co., Иордания   |                      |                   |
| <i>Устройство медной кровли, купола и креста</i>               | ООО «Главстройинвест», Россия  |                      |                   |
| <i>Строительство инженерных сетей, наружная отделка зданий</i> | Jordan Sadeen Contracting Co., Иордания  |                      |                   |
| <i>Внутренняя отделка помещений</i>                            | ООО «Кредо», Россия  |                      |                   |
| <i>Настенные росписи</i>                                       | Иконописная школа при Московской православной духовной академии  |                      |                   |
| <i>Мозаичные работы</i>  | Художник-монументалист Ключарев Евгений Николаевич   |                      |                   |
| <i>Иконостас</i>   | ООО «Артель мастеров камня»  |                      |                   |
| <i>Церковная утварь</i>  | Литейная мастерская «Кавида»   |                      |                   |
| <i>Соинвесторы-благотворители</i>                              | ОАО «Стройтрансгаз»  | ОАО «РЖД»            | ООО «Северсталь»  |
|  | ООО «Первый Чешско-Российский банк»  | ОАО «Газпром»        | ОК «РусАл»        |
|  | ГК «Внешэкономбанк»  | ООО «СтройРемСервис» | ОАО «Роснефть»    |
|  | ЗАО «Интеко»   | ООО «Сургут ЭКС»     | ОАО «Газпромбанк» |
|  |  |                      |                   |

